

Syndyk Waldemara Komody zaprasza do składania ofert na zakup nieruchomości położonej w Łaziskach, województwo mazowieckie, powiat miński, gmina Jakubów (05-306)

I. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość – udział w wysokości $\frac{1}{2}$ w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Łaziska, województwo mazowieckie, powiat miński, gmina Jakubów, składającej się z działki gruntowej 465 o powierzchni 1,4500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SI1M/00089811/0; na działce posadowiony jest budynek w stanie surowym otwartym o powierzchni użytkowej 727,63 m².

Cena minimalna – 433 000 (czterysta trzydzieści trzy tysiące) złotych.

II. Warunki złożenia oferty:

Zainteresowany, chcący kupić nieruchomość, powinien:

1. **złożyć pisemną ofertę** w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie z napisem: „Oferta na zakup nieruchomości, sygn. akt IX GUp 43/18 „of” - Nie Otwierać” - na adres biura syndyka: Dariusz Gawroński Kancelaria Radcy Prawnego ul. Tysiąclecia 14 lok. C 11, 38-400 Krosno, **w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r. do godz. 11:30.**
2. **wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej**, na rachunek bankowy masy upadłości Waldemara Komody numer: 41 2490 0005 0000 4000 1520 8224 - w terminie najpóźniej na jeden dzień przed terminem do złożenia oferty, przy czym za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego.

III. Przy wyborze oferty pod uwagę będą brane oferty, które będą zawierać:

1. W przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko, adres i numer PESEL oraz podpis oferenta, a w przypadku osób prawnych - firmę, siedzibę, nr KRS oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta;
2. Aktualny odpis z właściwego dla oferenta rejestru, jeżeli dotyczy oferenta;
3. Oferowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena minimalna, która powinna być podana liczbowo i słownie, przy czym przy rozbieżności cen decyduje cena wyrażona słownie;
4. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z:
 - a) przedmiotem sprzedaży, w tym z jego stanem prawnym i technicznym,
 - b) warunkami sprzedażyi nie wnosi do nich zastrzeżeń;
5. Dowód wpłaty wadium;
6. W przypadku osób prawnych – uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na złożenie oferty i zakup nieruchomości;
7. W przypadku osób fizycznych – zgodę małżonka na złożenie oferty i zakup nieruchomości lub dokument potwierdzający rozdzielność majątkową albo oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim;

8. W przypadku oferentów zagranicznych – zgodę lub promesę zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości, jeżeli jest ona wymagana;
9. Oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego - komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego.

IV. Warunki wyboru oferty i sprzedaży nieruchomości:

1. Wybrana zostanie oferta oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena minimalna.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie i miejscu określonym przez syndyka, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia wyboru oferty.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zapłaty zaoferowanej ceny sprzedaży, podatków, opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w wysokości i na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w takim terminie, aby rachunek bankowy masy upadłości uznany był ceną sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży.
4. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana zaliczone będzie na poczet ceny sprzedaży, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone na rachunek bankowy, z którego wadium zostało zapłacone - w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, który nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie minimalnej oraz wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie, odmówi zawarcia umowy sprzedaży lub nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie oferenta - przepada na rzecz masy upadłości.
5. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży.
6. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży do czasu otwarcia ofert bez podania przyczyn.
7. Wydanie przedmiotu sprzedaży nie może nastąpić przed zapłatą całej ceny; wyłącza się możliwość potrąceń z ceną sprzedaży.
8. Językiem sprzedaży jest język polski.
9. W sprawach nieuregulowanych warunkami sprzedaży stosuje się przepisy polskiego Prawa upadłościowego oraz polskiego kodeksu cywilnego.
10. Osobą upoważnioną do kontaktów z zainteresowanymi jest syndyk Dariusz Gawroński - tel. 696 911 641, e-mail: dariusz.gawronski@dgkancelaria.com.

V. Otwarcie, rozpoznanie i wybór oferty nastąpi w dniu 15 grudnia 2023 r. o godz. 13:00 w biurze syndyka: Dariusz Gawroński Kancelaria Radcy Prawnego ul. Tysiąclecia 14 lok. C 11, 38-400 Krosno.